

AUKERA ITALY 25 S.R.L. - Milano

Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, relativa all'approvazione del progetto nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Mazzè", della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp, e delle relative opere di connessione, comportante dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

Documento allegato



COMUNE DI MAZZÈ'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n.: 7405/2026

Data: 24/07/2026

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, relativa all'approvazione del progetto nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Mazzè", della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp, e delle relative opere di connessione, comportante dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE:

1. Con istanza presentata dalla Società Aukera Italy 25 S.r.l., pratica SUAP n. 14126910968-21112025-1316, prot. SUAP n. 0260513 del 21.11.2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Mazzè n. 11792 del 25.11.2025, è stata richiesta l'attivazione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp e delle relative opere di connessione alla rete MT, da realizzarsi nei Comuni di Mazzè e Caluso (TO).
2. Nell'ambito del medesimo procedimento, la Società Aukera Italy 25 S.r.l., con istanza acquisita al protocollo generale del Comune di Mazzè n. 13048 del 24.12.2025, ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.
3. Ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento, il Comune di Mazzè ha provveduto, ai sensi degli artt. 11 e 16 del d.P.R. n. 327/2001, nonché degli artt. 7 e seguenti della l. n. 241/1990 e dell'art. 8 del d.lgs. n. 190/2024, alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, nonché agli ulteriori adempimenti pubblicitari previsti dalla normativa vigente; nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della comunicazione di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni, memorie o documenti in relazione al progetto.

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327

COMUNICA CHE:

1. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazzè n. 96/Tecnico del 01.07.2026 è stata positivamente conclusa la Conferenza di Servizi relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Mazzè", della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp, e delle relative opere di connessione alla rete MT, da realizzarsi nei Comuni di Mazzè e Caluso (TO), con contestuale approvazione del progetto definitivo.
2. Con il medesimo provvedimento sono state dichiarate, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del d.lgs. n. 190/2024, la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza delle opere e, limitatamente alle opere di connessione alla rete, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del d.P.R. n. 327/2001.



COMUNE DI MAZZÈ'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

3. Tra le aree interessate dall'intervento rientrano anche gli immobili catastalmente intestati ai destinatari della presente comunicazione, come individuati nell'elenco ditte e nel piano particellare allegati al progetto approvato.
4. La presente comunicazione è effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, a seguito dell'intervenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

COMUNICA ALTRESÌ CHE:

1. Gli atti del procedimento, unitamente al progetto approvato, al piano particellare d'esproprio e all'elenco delle ditte interessate, sono depositati presso il Comune di Mazzè – Ufficio Tecnico e possono essere consultati dagli aventi diritto durante gli orari di apertura al pubblico.
2. Ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n. 327/2001, gli interessati possono far pervenire al Comune di Mazzè, entro il termine di **trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, osservazioni scritte e ogni ulteriore elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione e/o di asservimento, fermo restando che la dichiarazione di pubblica utilità è già intervenuta con la Determinazione n. 96/Tecnico del 01.07.2026.
3. Gli interessati hanno altresì facoltà di trasmettere ogni documentazione ritenuta utile ai fini dell'individuazione degli aventi diritto all'indennità, nonché di segnalare l'eventuale esistenza di diritti reali o personali di godimento, servitù, ipoteche o altri vincoli gravanti sugli immobili interessati.
4. Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, gli interessati hanno facoltà di concludere con la società promotrice del procedimento di espropriazione e/o di asservimento un accordo di cessione volontaria dei diritti da acquisire sui beni interessati dalla procedura, secondo le modalità e alle condizioni previste dalla normativa vigente.
5. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, qualora il destinatario della presente non risulti più proprietario dell'immobile interessato, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dal ricevimento della presente, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario ovvero trasmettendo copia degli atti utili alla ricostruzione delle vicende proprietarie.
6. Il Responsabile del procedimento è il Geom. Fabrizio Petiti, presso il Comune di Mazzè – Ufficio Tecnico (tel. 011 9835901 – e-mail: ediliziaprivata@comune.mazze.to.it), al quale possono essere richiesti chiarimenti in ordine al presente procedimento.

Le osservazioni e la documentazione di cui alla presente comunicazione potranno essere trasmesse:

- a) mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo comune.mazze@postecert.it;
- b) mediante raccomandata A/R indirizzata a:
Comune di Mazzè
Piazza della Repubblica n. 2
10035 – Mazzè (TO).

Le osservazioni dovranno riportare il riferimento al procedimento relativo al progetto agrivoltaico denominato "Mazzè" e pervenire entro il termine indicato nella presente comunicazione.



COMUNE DI MAZZE'
CITTA' METROPOLITANA DI TORINO

7. Gli interessati possono richiedere chiarimenti e informazioni in ordine al presente procedimento, per gli aspetti tecnici e progettuali dell'intervento, ai seguenti referenti della Società Aukera Italy 25 S.r.l.:

PEC della Società: aukeraitaly25@legalmail.it

Filippo Lambert – Managing Director
e-mail: Filippo.lambert@aukera.energy
tel. +39 344 2611888;

Roberto Boccuzzo – Head of Business Development
e-mail: Roberto.boccuzzo@aukera.energy
tel. +39 351 5789689;

Johnny Mancini – Project Development Manager
e-mail: Johnny.mancini@aukera.energy
tel. +39 351 9163541.

Il Responsabile del Procedimento
Geom. Fabrizio Petiti

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Geom. Nico Primavera

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

Allegati:

Allegato A: Elenco Beni Immobili;

Allegato B: Planimetria catastale aree interessate dal vincolo

Allegato A

Elenco Beni Immobili – Comune di Mazzè

N.									Proprietà	Area da espropriare [mq]	Tipologia Esproprio
	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Area [mq]	Reddito				
							Dom.	Agrario			
1	42	548		SEMINATIVO	1	1329	12,7	12,01	MANETTI STEFANO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	176	Proprietà
2	19	171		SEMINATIVO	1	1120	10,7	10,12	BERGANDI GIOVANNA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	45	Servitù elettrodotto
2	19	172		VIGNETO	2	926	10,52	7,65	IORIO VERA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	26	Servitù elettrodotto
3	19	225		SEMINATIVO	1	1165	11,13	10,53	BERGANDI GIOVANNA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	56	Servitù elettrodotto
4	19	530		VIGNETO	2	927	10,53	7,66	BERGANDI GIOVANNA [...];[...]; Proprieta'; 1/3; BERGANDI GIOVANNA [...];[...]; Proprieta'; 2/3;	44	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
5	23	28		SEMIN IRRIG	2	2100	19,96	20,06	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	59	Servitù elettrodotto
6	23	29		SEMIN IRRIG	2	10578	445,03	445,03	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	916	Servitù elettrodotto
7	23	43		SEMIN IRRIG	2	1834	17,52	17,52	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	34	Servitù elettrodotto
8	23	44		SEMIN IRRIG	2	2097	19,93	20,04	SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	50	Servitù elettrodotto
9	23	45		SEMIN IRRIG	2	1802	17,12	17,22	SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S.[...];[...]; Proprieta'; 1/1;	69	Servitù elettrodotto
10	23	46		SEMIN IRRIG	2	1980	18,82	18,92	AGAZZINI LAURA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; LUSSO MATTEO [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	56	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
11	23	48		SEMIN IRRIG	3	1071	8,57	8,85	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	52	Servitù elettrodotto
12	23	51		SEMIN IRRIG	3	1491	11,86	12,32	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	99	Servitù elettrodotto
13	23	52		PRATO IRRIG	3	2745	24,1	21,97	IORIO RENZO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	77	Servitù elettrodotto
14	23	54		SEMIN IRRIG	3	959	7,68	7,92	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	4	Servitù elettrodotto
15	23	176		SEMIN IRRIG	2	3669	34,87	35,06	SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	84	Servitù elettrodotto
16	24	31	AA	SEMIN IRRIG	2	2453	23,31	23,44	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	33	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
			AB	BOSCO MISTO	2	84	0,11	0,02			
17	24	63		SEMIN IRRIG	1	9742	105,66	100,63	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	59	Servitù elettrodotto
18	24	69		SEMIN IRRIG	3	1293	10,28	10,68	PETROLIGAS ITALIA S.R.L[...];[...]; Proprieta'; 1/1;	48	Servitù elettrodotto
19	24	70		INCOLT PROD	U	1112	0,23	0,11	MILA PATRIZIA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	34	Servitù elettrodotto
20	24	72		PRATO IRRIG	3	3286	28,85	26,3	EDIL COPERTURE S.R.L [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	43	Servitù elettrodotto
21	24	73		SEMIN IRRIG	2	1644	15,71	15,71	MASINO TERESA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	20	Servitù elettrodotto

22	24	74		PRATO IRRIG	3	1881	16,51	15,06	ARNOLETTI CARLUCCIA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	39	Servitù elettrodotto
23	24	75		PRATO IRRIG	3	1394	12,17	11,16	PIZZOL COSTANTINO [...];[...]; Proprieta'; 1/2; PIZZOL ELISEA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	51	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
24	24	76		BOSCO CEDUO	3	4253	4,39	0,66	BERGANDI ALESSANDRA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; VALLE DARIO [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	67	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
25	24	87		SEMIN IRRIG	2	1057	10,04	10,1	PETROLIGAS ITALIA S.R.L. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	12	Servitù elettrodotto
26	24	88		SEMIN IRRIG	2	1644	15,62	15,71	GASSINO ALBERTO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO ALESSANDRA EMILIA [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO ENRICO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO MARIA [...];[...]; Proprieta'; 3/6;	17	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
27	24	89		SEMIN IRRIG	2	2668	25,49	25,49	AGAZZINI LAURA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; LUSSO MATTEO [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	39	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
28	24	90		SEMIN IRRIG	2	1624	15,52	15,52	BERGANDI GIANNI PIERO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	24	Servitù elettrodotto
29	24	92		SEMIN IRRIG	2	1731	16,54	16,54	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	23	Servitù elettrodotto
30	24	93	AA AB	PRATO IRRIG SEMINATIVO	1 1	54 900	0,6 8,6	0,47 8,13	MORIZIO ETTORE [...];[...]; Proprieta'; 1/1; MORIZIO MARCO [...];[...]; Proprieta'; 1/6;	3	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
31	24	94		SEMIN IRRIG	1	398	4,32	4,11	MORIZIO MARTA [...];[...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprieta'; 2/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprieta'; 2/6;	16	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
32	24	95		SEMIN IRRIG	1	2436	26,29	25,16	MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 1000/1000; MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprieta'; 1/2; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprieta'; 1/2;	30	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
33	24	101		SEMIN IRRIG	2	3067	29,15	29,3	BERGANDI GIANNI PIERO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	14	Servitù elettrodotto
34	24	102		INCOLT PROD	U	2088	0,43	0,22	BERGANDI EMMA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; BERGANDI MARIANGELA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	3	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
35	24	183		SEMIN IRRIG	3	246	1,96	2,03	PETROLIGAS ITALIA S.R.L. [...]; Proprieta'; 1/1;	7	Servitù elettrodotto
36	24	201		SEMIN IRRIG	2	1057	10,04	10,1	BOGLIETTO CLELIA [...];[...]; Proprieta'; CERESA MARIA ; DI ANTONIO VED CAPRA; ; Usufruttuario parziale;	10	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
37	24	220	AA AB	SEMIN IRRIG FRUTT IRRIG	1	4632 362	50 12,88	47,84 7,01	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	153	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
38	24	223		PRATO IRRIG	3	1393	12,16	11,15	PIZZOL COSTANTINO [...];[...]; Proprieta'; 1/2; PIZZOL ELISEA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	38	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto

39	24	224	AA	SEMIN IRRIG	2	1726	16,4	16,49	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	1	Servitù elettrodotto
			AB	SEMINATIVO	1	210	2,01	1,9			Servitù elettrodotto
40	27	11		SEMIN IRRIG	1	2962	31,97	30,59	BERGANDI GIANLUIGI [...];[...]; Proprieta'; 1/2; BERGANDI MARIA TERESA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	52	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
41	27	13		SEMIN IRRIG	1	6881	74,27	71,07	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	250	Servitù elettrodotto
42	27	14		SEMIN IRRIG	1	5638	60,86	58,24	MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 1/1; MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprieta'; 1/2; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprieta'; 1/2;	67	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
43	27	15		SEMIN IRRIG	1	1416	15,28	14,63	MORIZIO MARCO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprieta'; 2/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprieta'; 2/6;	15	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
44	27	16		SEMIN IRRIG	1	1917	20,69	19,8	SOCIETA' AGRICOLA MORIZIO SOCIETA' SEMPLICE [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	23	Servitù elettrodotto
45	27	17		SEMIN IRRIG	1	1839	19,85	19	MORIZIO CARLO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	28	Servitù elettrodotto
46	27	18		SEMIN IRRIG	1	5840	63,04	60,32	BELLETTI GIANCARLO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	63	Servitù elettrodotto
47	27	19		SEMIN IRRIG	1	4240	45,77	43,8	SOCIETA' AGRICOLA MORIZIO SOCIETA' SEMPLICE [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	41	Servitù elettrodotto
48	27	20		SEMIN IRRIG	1	3078	33,38	31,79	GIOANETTI CRISTINA [...];[...]; Proprieta'; 1/3; VALLE MARIA [...];[...]; Proprieta'; 2/3;	157	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
49	27	21		PRATO IRRIG	2	784	7,65	6,48	IORIO VERA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	43	Servitù elettrodotto
50	27	22		SEMIN IRRIG	1	1136	12,26	11,73	IORIO VERA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	25	Servitù elettrodotto
51	27	36	AA	SEMIN IRRIG	1	3022	32,62	31,21	GIOANETTI CRISTINA [...];[...]; Proprieta'; 1/3;	106	Servitù elettrodotto
			AB	PRATO IRRIG	1	500	5,53	4,39	VALLE MARIA [...];[...]; Proprieta'; 2/3;		Servitù elettrodotto
52	27	71		SEMIN IRRIG	2	3810	36,21	36,4	THIONE BOSIO TERESINA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	45	Servitù elettrodotto
53	27	99		SEMIN IRRIG	1	2962	31,97	30,59	BERGANDI GIANLUIGI [...];[...]; Proprieta'; 1/2; BERGANDI MARIA TERESA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	132	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
54	27	100		SEMIN IRRIG	1	1480	15,98	15,29	BERGANDI EMMA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; BERGANDI MARIANGELA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	94	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
55	27	101		SEMIN IRRIG	1	1918	20,7	19,81	MILA SERGIO [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	29	Servitù elettrodotto
56	27	102		SEMIN IRRIG	1	1918	20,7	19,81	MORIZIO MARCO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 4/6;	33	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto

									MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprietà'; 2/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprietà'; 2/6;		Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
57	27	103		SEMIN IRRIG	1	3211	34,66	33,17	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	8	Servitù elettrodotto
58	27	129		SEMIN IRRIG	2	2506	23,81	23,94	DI FIGLIA DANIELE [...];[...]; Proprietà'; 1/2; VERCELLOTTI DOMENICA [...];[...]; Proprietà'; 1/2;	206	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
59	27	133		SEMIN IRRIG	1	1414	15,26	14,61	RINERO FABRIZIO CLAUDIO [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	14	Servitù elettrodotto
60	27	134		SEMIN IRRIG	1	4226	45,62	43,65	SOCIETA' AGRICOLA MORIZIO SOCIETA' [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	41	Servitù elettrodotto
61	27	140		SEMIN IRRIG	1	1481	15,99	15,3	BERTETTO ANGELA [...];[...]; Proprietà'; 1/2; NICOLOTTO ENZO [...];[...]; Proprietà'; 1/2;	267	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
62	27	141		SEMIN IRRIG	1	1909	20,61	19,72	BERGANDI CLEA [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	38	Servitù elettrodotto
63	27	146		SEMIN IRRIG	1	1044	11,32	10,78	GIOANETTI CRISTINA [...];[...]; Proprietà'; 1/3; VALLE MARIA [...];[...]; Proprietà'; 2/3;	28	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
64	27	153		SEMIN IRRIG	2	3810	36,21	36,4	SCHIRO' ANTONINO [...];[...]; Usufrutto; 1/2; SCHIRO' ANTONINO [...];[...]; Usufrutto; 1/2; SCHIRO' LINUCCIA PINA [...];[...]; Nuda proprietà'; 1/1;	47	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
65	27	173		ENTE URBANO		3923			BIOENERGY [...];[...], Proprietà, 1/1	54	Servitù elettrodotto
66	27	198		SEMIN IRRIG	1	6412	69,54	66,23	MORIZIO MARCO [...];[...]; Proprietà'; 1/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Proprietà'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...];[...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...];[...]; Nuda proprietà'; 2/6; MORIZIO MARTA [...];[...]; Nuda proprietà'; 2/6;	272	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
67	29	21		BOSCO CEDUO	3	198	0,2	0,03	DAL FITTO DAVIDE [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	52	Servitù elettrodotto
68	29	29		SEMIN IRRIG	1	2495	26,93	25,77	BARENGO CATERINA [...];[...]; Usufrutto; ; BARENGO MARIUCCIA [...];[...]; Proprietà'; ;	159	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
69	29	39		SEMINATIVO	2	2318	18,56	18,56	COMUNE DI MAZZE' [...];[...]; Proprietà'; 1/1;	88	Servitù elettrodotto
70	29	60	AA AB	SEMIN IRRIG BOSCO MISTO	1 1	192 196	2,08 0,46	1,98 0,05	DUCLER ALESSIA [...];[...]; Proprietà'; 1/1; DI CARLO SILVIA [...];[...]; Proprietà'; 1/2;	157	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
71	29	79		BOSCO CEDUO	3	283	0,29	0,04	MARINETTI LUIGI [...];[...]; Proprietà'; 1/2;	48	Servitù elettrodotto
72	29	113		BOSCO CEDUO	3	344	0,36	0,05	DI CARLO SILVIA [...];[...]; Proprietà'; 1/2; MARINETTI LUIGI [...];[...]; Proprietà'; 1/2;	56	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
73	29	165		SEMIN IRRIG	1	2230	24,07	23,03	BARENGO ELENA MARIA [...]; Proprietà'; 1/3; BARENGO NOEMI [...];[...]; Proprietà'; 1/3; BARENGO RITA SILVANA [...];[...]; Proprietà'; 1/3;	62	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto

74	29	166		SEMIN IRRIG	1	2230	24,07	23,03	BARENGO RITA [...] [...] Proprieta'; 1/2; MORIZIO MARCO [...] [...] Proprieta'; 1/4; MORIZIO MARTA [...] [...] Proprieta'; 1/4;	83	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
75	29	179		BOSCO CEDUO	3	3	0,01	0,01	GIOANETTI CRISTINA [...] [...] Proprieta'; 1/3; VALLE MARIA [...] [...] Proprieta'; 2/3;	4	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
76	29	208		SEMIN IRRIG	1	156	1,68	1,61	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	76	Servitù elettrodotto
77	29	209		SEMIN IRRIG	1	40	0,43	0,41	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	20	Servitù elettrodotto
78	29	210		SEMIN IRRIG	1	120	1,3	1,24	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	58	Servitù elettrodotto
79	29	211		SEMIN IRRIG	1	84	0,91	0,87	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	41	Servitù elettrodotto
80	29	212		SEMIN IRRIG	1	62	0,67	0,64	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	31	Servitù elettrodotto
81	29	214		BOSCO CEDUO	3	32	0,03	0,01	FIGLIARELLI GIANCARLO [...] [...] Proprieta'; 1/2; MILA MARIUCCIA [...] [...] Proprieta'; 1/2;	12	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
82	29	261		BOSCO CEDUO	3	156	0,16	0,02	MAZZEI DANIELE [...] [...] Proprieta'; 2/30; MAZZEI GABRIELE [...] [...] Proprieta'; 2/30; MAZZEI LUCIA [...] [...] Proprieta'; 2/30; MAZZEI PAOLO [...] [...] Proprieta'; 2/30; MAZZEI STEFANIA [...] [...] Proprieta'; 2/30; PIERETTI GRAZIELLA [...] [...] Proprieta'; 20/30;	74	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
83	29	262		BOSCO CEDUO	3	60	0,06	0,01	COSIMM [...] [...] Proprieta'; 1/1;	32	Servitù elettrodotto
84	29	263		BOSCO CEDUO	3	30	0,03	0,01	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	17	Servitù elettrodotto
85	29	281		SEMIN IRRIG	1	340	3,67	3,51	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	154	Servitù elettrodotto
86	29	283		SEMIN IRRIG	1	547	5,9	5,65	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	6	Servitù elettrodotto
87	29	285		SEMIN IRRIG	1	1055	11,39	10,9	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	19	Servitù elettrodotto
88	29	298		BOSCO CEDUO	3	225	0,23	0,03	VEGGO PLAST S.A.S. DI VEGGO OSCAR E C [...] [...] Proprieta'; 1/1;	76	Servitù elettrodotto
89	29	343		SEM IRR ARB	1	389	4,2	4,02	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	51	Servitù elettrodotto
90	29	346		SEMIN IRRIG	1	381	4,13	3,94	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1/1;	49	Servitù elettrodotto
91	29	373		SEMIN IRRIG	1	253	2,73	2,61	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	37	Servitù elettrodotto
92	29	375		SEM IRR ARB	1	157	1,7	1,62	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...] [...] Proprieta'; 1/1;	42	Servitù elettrodotto
93	29	378		SEM IRR ARB	1	170	1,83	1,76	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...] [...] Proprieta'; 1/1;	63	Servitù elettrodotto
94	29	381		SEMIN IRRIG	1	175	1,89	1,81	COMUNE DI MAZZE' [...] [...] Proprieta'; 1000/1000;	63	Servitù elettrodotto
95	29	384		SEMIN IRRIG	1	122	1,32	1,26	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...] [...] Proprieta'; 1/1;	48	Servitù elettrodotto
96	29	387		SEMIN IRRIG	1	134	1,45	1,38	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...] [...] Proprieta'; 1/1;	50	Servitù elettrodotto
97	29	390		SEMIN IRRIG	1	128	1,38	1,32	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...] [...] Proprieta'; 1/1;	46	Servitù elettrodotto

98	29	393		SEMIN IRRIG	1	909	9,81	9,39	BENEDETTO GIANNI COSTRUZIONI S.R.L. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	286	Servitù elettrodotto
99	29	415		ENTE URBANO		1463			BORIO BRUNA [...];[...], Proprietà, 1/1	68	Servitù elettrodotto
100	29	421		ENTE URBANO		1432			ULLO ALESSIA [...];[...], Proprietà, 1/1	74	Servitù elettrodotto
101	42	9		BOSCO MISTO	2	553	0,71	0,14	OTTINO SILVIA CATERINA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	12	Servitù elettrodotto
102	42	10		SEMIN IRRIG	2	1840	17,49	17,58	OTTINO SILVIA CATERINA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	59	Servitù elettrodotto
103	42	11		SEMIN IRRIG	2	3638	34,57	34,76	FORMIA DOMENICO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	84	Servitù elettrodotto
104	42	291		SEMIN IRRIG	2	3486	33,13	33,31	ARNOLETTI CLEMENTINA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	93	Servitù elettrodotto
105	42	548		SEMINATIVO	1	1329	12,7	12,01	MANETTI STEFANO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	48	Servitù elettrodotto
106	46	38		SEMINATIVO	2	4393	35,17	35,17	GRIVETTO LOCANETTO MADDALENA TERESA [...];[...]; Proprieta'; 9/45; OCCHETTI ANNA MARIA [...];[...]; Proprieta'; 6/45; OCCHETTI LAURA [...];[...]; Proprieta'; 6/45; OCCHETTI PAOLA [...];[...]; Proprieta'; 6/45; QUAGLINO ALESSANDRO [...];[...]; Proprieta'; 6/45; QUAGLINO ANDREA [...];[...]; Proprieta'; 6/45; QUAGLINO CARLO [...];[...]; Proprieta'; 6/45;	64	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
107	46	82		SEMIN IRRIG	3	1970	15,77	16,28	FORMIA ANNAMARIA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	101	Servitù elettrodotto
108	46	93	AA	ORTO IRRIG		1172	41,7	22,7	VALLE MARGHERITA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	61	Servitù elettrodotto
			AB	SEMIN IRRIG	3	1028	8,18	8,49			Servitù elettrodotto
109	46	129	AA	SEMIN IRRIG	3	726	5,77	6	VALLE MARGHERITA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	82	Servitù elettrodotto
			AB	ORTO IRRIG		1557	55,4	30,15			Servitù elettrodotto
110	46	139		PRATO IRRIG	1	4244	47,12	37,26	FIGIORESE GIANCARLO [...];[...]; Proprieta'; 11/24; MILA MARIUCCIA [...];[...]; Proprieta'; 11/24; PIRETTO GIOVANNI [...];[...]; da verificare;	81	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
111	46	242		PRATO IRRIG	1	881	9,78	7,73	COMUNE DI MAZZE' [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	31	Servitù elettrodotto
112	53	100		ORTO IRRIG	U	2581	91,84	49,99	PIRETTO DANILO DOMENICO [...];[...]; Nuda proprietaria; 1/1; PIRETTO FERRUCCIO [...];[...]; Usufrutto; 1/1; PIRETTO VALTER [...];[...]; Nuda proprietaria; 1/1;	114	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
113	53	128		SEMINATIVO	2	2076	16,62	16,62	DEZZUTO PIERA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	79	Servitù elettrodotto
114	53	129		SEMIN IRRIG	3	1038	8,26	8,58	DEZZUTO PIERA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	33	Servitù elettrodotto
115	53	148		SEMIN IRRIG	3	1038	8,26	8,58	MONDINO MARIO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	27	Servitù elettrodotto
116	60	3		SEMIN IRRIG	3	2900	23,06	23,96	FORMIA MATTIA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	108	Servitù elettrodotto
117	60	6		SEMINATIVO	2	2855	22,85	22,85	GASSINO MAURO [...];[...]; Proprieta'; ;	76	Servitù elettrodotto

118	60	7		SEMIN IRRIG	3	3528	28,24	29,15	SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	143	Servitù elettrodotto
119	60	15		INCOLT PROD	U	1538	0,32	0,16	GASSINO ALBERTO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO ALESSANDRA [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO ENRICO [...];[...]; Proprieta'; 1/6; GASSINO MARIA; ; Proprieta'; 3/6;	61	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
120	60	17		SEMIN IRRIG	3	1394	11,09	11,52	SOCIETA' AGRICOLA VENERE DI LINGUA LUCIA & C. S.S. [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	61	Servitù elettrodotto
121	60	26		SEMINATIVO	2	2135	17,09	17,09	RISSIO ANGELA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	241	Servitù elettrodotto
122	60	27		SEMIN IRRIG	3	4129	33,05	34,12	RISSIO ANGELA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	119	Servitù elettrodotto
123	60	28		SEMIN IRRIG	2	3867	36,95	36,95	ARNOLETTI CLEMENTINA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	85	Servitù elettrodotto
124	60	44		SEMIN IRRIG	3	3723	29,8	30,76	FORMIA FRANCO GIUSEPPE [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	79	Servitù elettrodotto
125	60	45		SEMIN IRRIG	3	3077	24,47	25,43	FORMIA FRANCO GIUSEPPE [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	42	Servitù elettrodotto
126	60	46		SEMIN IRRIG	3	3069	24,41	25,36	MONDINO LUIGIA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; MONDINO MARINA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	40	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
127	60	47		SEMIN IRRIG	3	1759	13,99	14,54	MORCU' DOMENICA LUCIA [...];[...]; Proprieta'; 1/2; MORCU FRANCA DOMENICA [...];[...]; Proprieta'; 1/2;	37	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
128	60	62		SEMIN IRRIG	3	1501	11,94	12,4	MINO GRAZIELLA [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	38	Servitù elettrodotto
129	60	64		SEMIN IRRIG	3	1936	15,5	16	RISSIO ANGELA [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	95	Servitù elettrodotto
130	60	65		SEMIN IRRIG	3	3721	29,59	30,75	FORMIA COSTANZO [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	69	Servitù elettrodotto
131	60	84		SEMIN IRRIG	3	3795	30,18	31,36	FORMIA COSTANZO [...];[...]; Proprieta'; 1000/1000;	110	Servitù elettrodotto
132	60	86		SEMIN IRRIG	3	1995	15,87	16,49	FORMIA COSTANZO [...];[...]; Proprieta'; 1/1;	98	Servitù elettrodotto

Nota sul trattamento dei dati personali

La pubblicazione del presente elenco è effettuata ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata di cui all'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190, per la costruzione di un impianto agrivoltaico nei Comuni di Mazzè e Caluso. La finalità della pubblicazione è consentire ai proprietari dei fondi interessati dall'imposizione della servitù di elettrodotto di riconoscere la propria posizione e di formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

In applicazione del principio di minimizzazione dei dati personali (art. 5, par. 1, lett. c, del Regolamento UE 2016/679), nella colonna "Proprietà" sono indicati esclusivamente i dati necessari al raggiungimento della finalità della pubblicazione, ossia il nominativo del titolare, la qualità della titolarità e la relativa quota. Sono stati oscurati il luogo e la data di nascita e il codice fiscale di ciascun proprietario, in quanto non strettamente strumentali a tale finalità. I proprietari interessati possono prendere visione della versione integrale del piano particellare presso gli uffici del Settore Edilizia Privata del Comune di Mazzè.



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

COMUNE DI CALUSO
CITTÀ METROPOLITANA DI TORINO

Prot. n.: 10410

Data: 24/07/2026

Oggetto: Comunicazione ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, relativa all'approvazione del progetto nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Mazzè", della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp, e delle relative opere di connessione, comportante dichiarazione di pubblica utilità e apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

PREMESSO CHE

1. Con istanza presentata dalla Società Aukera Italy 25 S.r.l., pratica SUAP n. 14126910968-21112025-1316, prot. SUAP n. 0260513 del 21.11.2025, acquisita al protocollo generale del Comune di Mazzè n. 11792 del 25.11.2025, è stata richiesta l'attivazione della Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per il progetto definitivo relativo alla realizzazione di un impianto agrivoltaico della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp e delle relative opere di connessione alla rete MT, da realizzarsi nei Comuni di Mazzè e Caluso (TO).
2. Nell'ambito del medesimo procedimento, la Società Aukera Italy 25 S.r.l., con istanza acquisita al protocollo generale del Comune di Mazzè n. 13048 del 24.12.2025, ha richiesto la dichiarazione di pubblica utilità e l'avvio del procedimento espropriativo ai sensi del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327.
3. Ai fini dell'apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento, il Comune di Mazzè ha provveduto, ai sensi degli artt. 11 e 16 del d.P.R. n. 327/2001, nonché degli artt. 7 e seguenti della l. n. 241/1990 e dell'art. 8 del d.lgs. n. 190/2024, alla pubblicazione dell'avviso di avvio del procedimento all'Albo Pretorio comunale, nonché agli ulteriori adempimenti pubblicitari previsti dalla normativa vigente; nel termine di 30 (trenta) giorni dalla pubblicazione della comunicazione di avvio del procedimento non sono pervenute osservazioni, memorie o documenti in relazione al progetto.

Tutto ciò premesso, ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

COMUNICA CHE

1. Con Determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Mazzè n. 96/Tecnico del 01.07.2026 è stata positivamente conclusa la Conferenza di Servizi relativa alla Procedura Abilitativa Semplificata (PAS) per la realizzazione dell'impianto agrivoltaico denominato "Mazzè", della potenza di picco pari a 9.526,79 kWp, e delle relative opere di connessione alla rete MT, da realizzarsi nei Comuni di Mazzè e Caluso (TO), con contestuale approvazione del progetto definitivo.
2. Con il medesimo provvedimento sono state dichiarate, ai sensi dell'art. 2, comma 2, del d.lgs. n. 190/2024, la pubblica utilità, l'indifferibilità e l'urgenza delle opere e, limitatamente alle opere di connessione alla rete, è stato apposto il vincolo preordinato all'esproprio e all'asservimento ai sensi degli artt. 12, 16 e 17 del d.P.R. n. 327/2001.
3. Tra le aree interessate dall'intervento rientrano anche gli immobili catastalmente intestati ai destinatari della presente comunicazione, come individuati nell'elenco ditte e nel piano particellare allegati al progetto approvato.
4. La presente comunicazione è effettuata ai sensi e per gli effetti dell'art. 17 del d.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, a seguito dell'intervenuta dichiarazione di pubblica utilità dell'opera e della contestuale apposizione del vincolo preordinato all'esproprio e/o all'asservimento.

COMUNICA ALTRESÌ CHE

1. Gli atti del procedimento, unitamente al progetto approvato, al piano particellare d'esproprio e all'elenco delle ditte interessate, sono depositati presso il Comune di Caluso – Settore Territorio e Opere Pubbliche e possono essere consultati dagli aventi diritto durante gli orari di apertura al pubblico.
2. Ai sensi dell'art. 17 del d.P.R. n. 327/2001, gli interessati possono far pervenire al Comune di Caluso, entro il termine di **trenta giorni** dal ricevimento della presente comunicazione, osservazioni scritte e ogni ulteriore elemento utile ai fini della determinazione dell'indennità di espropriazione e/o di asservimento, fermo restando che la dichiarazione di pubblica utilità è già intervenuta con la Determinazione n. 96/Tecnico del 01.07.2026.
3. Gli interessati hanno altresì facoltà di trasmettere ogni documentazione ritenuta utile ai fini dell'individuazione degli aventi diritto all'indennità, nonché di segnalare l'eventuale esistenza di diritti reali o personali di godimento, servitù, ipoteche o altri vincoli gravanti sugli immobili interessati.
4. Ai sensi dell'art. 45, comma 1, del d.P.R. n. 327/2001, gli interessati hanno facoltà di concludere con la società promotrice del procedimento di espropriazione e/o di asservimento un accordo di



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

cessione volontaria dei diritti da acquisire sui beni interessati dalla procedura, secondo le modalità e alle condizioni previste dalla normativa vigente.

5. Ai sensi dell'art. 3, comma 3, del d.P.R. n. 327/2001, qualora il destinatario della presente non risulti più proprietario dell'immobile interessato, è tenuto a comunicarlo entro trenta giorni dal ricevimento della presente, indicando, ove ne sia a conoscenza, il nominativo del nuovo proprietario ovvero trasmettendo copia degli atti utili alla ricostruzione delle vicende proprietarie.
6. Il Responsabile del procedimento è l'arch. Chiara CATTANEO, presso il Comune di Caluso – Settore Territorio e Opere Pubbliche (tel. 011 9894951 – e-mail: c.cattaneo@comune.caluso.to.it), al quale possono essere richiesti chiarimenti in ordine al presente procedimento.

Le osservazioni e la documentazione di cui alla presente comunicazione potranno essere trasmesse:

- a) mediante posta elettronica certificata (PEC) all'indirizzo protocollo@comune.caluso.to.it;
- b) mediante raccomandata A/R indirizzata a:
Comune di Caluso
Piazza Valperga n. 2
10014 – Caluso (TO).

Le osservazioni dovranno riportare il riferimento al procedimento relativo al progetto agrivoltaico denominato “Mazzè” e pervenire entro il termine indicato nella presente comunicazione.

7. Gli interessati possono richiedere chiarimenti e informazioni in ordine al presente procedimento, per gli aspetti tecnici e progettuali dell'intervento, ai seguenti referenti della Società Aukera Italy 25 S.r.l.:

PEC della Società: aukeraitaly25@legalmail.it

Filippo Lambert – Managing Director

e-mail: Filippo.lambert@aukera.energy

tel. +39 344 2611888;

Roberto Boccuzzo – Head of Business Development

e-mail: Roberto.boccuzzo@aukera.energy

tel. +39 351 5789689;

Johnny Mancini – Project Development Manager

e-mail: Johnny.mancini@aukera.energy

tel. +39 351 9163541.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Arch. Chiara CATTANEO

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Arch. Tiziano RONCHETTO SALVANA

Il presente documento è sottoscritto, omettendo la firma olografa, esclusivamente con firma digitale ai sensi artt. 20 e 21 del D.Lgs 82/2005 che attribuisce pieno valore probatorio



COMUNE DI CALUSO

Città Metropolitana di Torino

Settore Territorio e Opere Pubbliche

Allegati:

Allegato A: Elenco Beni Immobili;

Allegato B: Planimetria catastale aree interessate dal vincolo

Allegato A

Elenco Beni Immobili – Comune di Caluso

N.									Proprietà	Area da espropriare [mq]	Tipologia Esproprio
	Foglio	Particella	Porzione	Qualità	Classe	Area [mq]	Reddito				
							Dom.	Agrario			
1	26	106		SEMIN IRRIG	3	3040	23,55	25,12	CHIARO ALDO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	108	Servitù elettrodotto
2	26	107	AA	VIGNETO	1	1100	16,3	11,08	SCAPINO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	41	Servitù elettrodotto
			AB	SEMIN IRRIG	3	76	0,59	0,63			Servitù elettrodotto
3	26	108		VIGNETO	1	1054	15,62	10,61	SCAPINO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	36	Servitù elettrodotto
4	26	109	AA	SEMINATIVO	1	65	0,59	0,5	SCAPINO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	83	Servitù elettrodotto
			AB	VIGNETO	1	2530	39,85	25,48			Servitù elettrodotto
5	26	112	AA	SEMINATIVO	1	700	6,33	5,42	NARDELLA RITA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	24	Servitù elettrodotto
			AB	SEMIN IRRIG	3	61	0,49	0,5			Servitù elettrodotto
6	26	113		SEMINATIVO	1	2115	17,15	16,38	NARDELLA RITA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	67	Servitù elettrodotto
7	26	114		SEMIN IRRIG	2	3200	27,6	30,57	GNAVI GIUSEPPE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	97	Servitù elettrodotto
8	26	136		SEMINATIVO	1	760	6,16	5,89	NARDELLA RITA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	24	Servitù elettrodotto
9	26	146		SEMIN IRRIG	2	1966	16,96	18,78	PASSERA PIERA ; MAR GIORDANA [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	61	Servitù elettrodotto
10	26	147		SEMIN IRRIG	2	1365	11,77	13,04	GNAVI GIUSEPPE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	32	Servitù elettrodotto
11	49	8		SEMIN IRRIG	3	2954	22,88	24,41	VERCELLI MASSIMO [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	40	Servitù elettrodotto
12	49	9		SEMIN IRRIG	3	1964	15,21	16,23	VERCELLI MASSIMO [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	115	Servitù elettrodotto
13	49	10		SEMIN IRRIG	3	998	7,73	8,25	D ANGELO CARMELA [...]; [...]; Comproprietario; ; VERCELLI FRANCESCO [...]; [...]; Comproprietario; ;	71	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
14	49	11		SEM IRR ARB	3	1145	8,87	9,46	D ANGELO CARMELA [...]; [...]; Comproprietario; ; VERCELLI FRANCESCO [...]; [...]; Comproprietario; ;	237	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
15	49	12		SEMIN IRRIG	2	3206	27,65	30,63	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO; 93007470011; Proprieta'; 1/1;	86	Servitù elettrodotto
16	49	13		SEMIN IRRIG	2	1834	15,82	17,52	PASSERA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	47	Servitù elettrodotto
17	49	14		SEMIN IRRIG	2	1909	16,46	18,24	PASSERA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	47	Servitù elettrodotto
18	49	15		SEM IRR ARB	2	1825	15,74	17,44	PASSERA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	46	Servitù elettrodotto

19	49	17		SEMIN IRRIG	2	1786	15,4	17,06	SALVETTI CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; SALVETTI VANDA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	42	Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto
20	49	18		PRATO IRRIG	2	1578	14,83	13,85	TARDITO FRANCESCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	93	Servitù elettrdotto
21	49	19		SEMIN IRRIG	3	1062	8,23	8,78	BEANATO ANGELA [...]; [...]; Proprieta'; 750/1000; BEANATO EMMA [...]; [...]; Proprieta'; 250/1000;	64	Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto
22	49	20		SEMIN IRRIG	3	568	4,4	4,69	BORELLO MICHELINA [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	34	Servitù elettrdotto
23	49	21		SEMIN IRRIG	3	928	7,19	7,67	BORELLO MICHELINA [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	46	Servitù elettrdotto
24	49	22		SEMIN IRRIG	3	887	6,87	7,33	CORDERA PIETRO [...]; [...]; Proprieta'; ;	42	Servitù elettrdotto
25	49	23		SEMIN IRRIG	2	880	7,59	8,41	CORDERA PIETRO [...]; [...]; Proprieta'; ;	40	Servitù elettrdotto
26	49	24		SEMIN IRRIG	2	1570	13,54	15	GIACOMETTO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	63	Servitù elettrdotto
27	49	25		SEMIN IRRIG	2	207	1,79	1,98	GIACOMETTO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	8	Servitù elettrdotto
28	49	26		SEM IRR ARB	2	1223	10,55	11,69	GIACOMETTO BRUNO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	51	Servitù elettrdotto
29	49	27		SEMIN IRRIG	2	1511	13,03	14,44	GNAVI MARIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	61	Servitù elettrdotto
30	49	28		VIGNETO	2	1091	13,07	9,58	GNAVI MARIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	42	Servitù elettrdotto
31	49	29		SEMINATIVO	1	1113	9,02	8,62	DEMARIA UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	44	Servitù elettrdotto
32	49	30		SEMINATIVO	1	2375	19,26	18,4	DEMARIA UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	49	Servitù elettrdotto
33	49	31		SEMINATIVO	1	2285	18,53	17,7	DEMARIA UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	48	Servitù elettrdotto
34	49	32		SEMIN IRRIG	3	460	3,56	3,8	SCAPINO CORRADO [...]; [...]; Proprieta'; 1/3; SCAPINO EMMA [...]; [...]; Proprieta'; 1/3; SCAPINO FRANCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/3;	321	Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto
35	49	70		SEMINATIVO	1	1207	10,91	9,35	ISTITUTO DIOCESANO SOSTENTAMENTO CLERO; 93007470011; Proprieta'; 1/1;	101	Servitù elettrdotto
36	49	159		SEMIN IRRIG	2	1786	15,4	17,06	PASSERA ROBERTO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	41	Servitù elettrdotto
37	49	170		SEM IRR ARB	2	1824	15,73	17,43	PASSERA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	44	Servitù elettrdotto
38	49	176		SEMIN IRRIG	3	3203	24,81	26,47	SCAPINO MARIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; SCAPINO SERGIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	89	Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto
39	49	184		SEMIN IRRIG	3	609	4,72	5,03	CORDERA PIETRO [...]; [...]; Proprieta'; ;	35	Servitù elettrdotto
40	50	1		BOSCO MISTO	U	1918	2,67	0,5	PASSERA ROBERTO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	98	Servitù elettrdotto
41	50	2		BOSCO ALTO	U	1855	2,59	1,25	PASSERA ROBERTO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	94	Servitù elettrdotto
42	50	3		SEMIN IRRIG	3	2362	18,3	19,52	GNAVI UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1; PAVARINO CINZIA LUISA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	203	Servitù elettrdotto Servitù elettrdotto
43	50	4		SEMIN IRRIG	3	627	4,86	5,18	GNAVI UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	15	Servitù elettrdotto

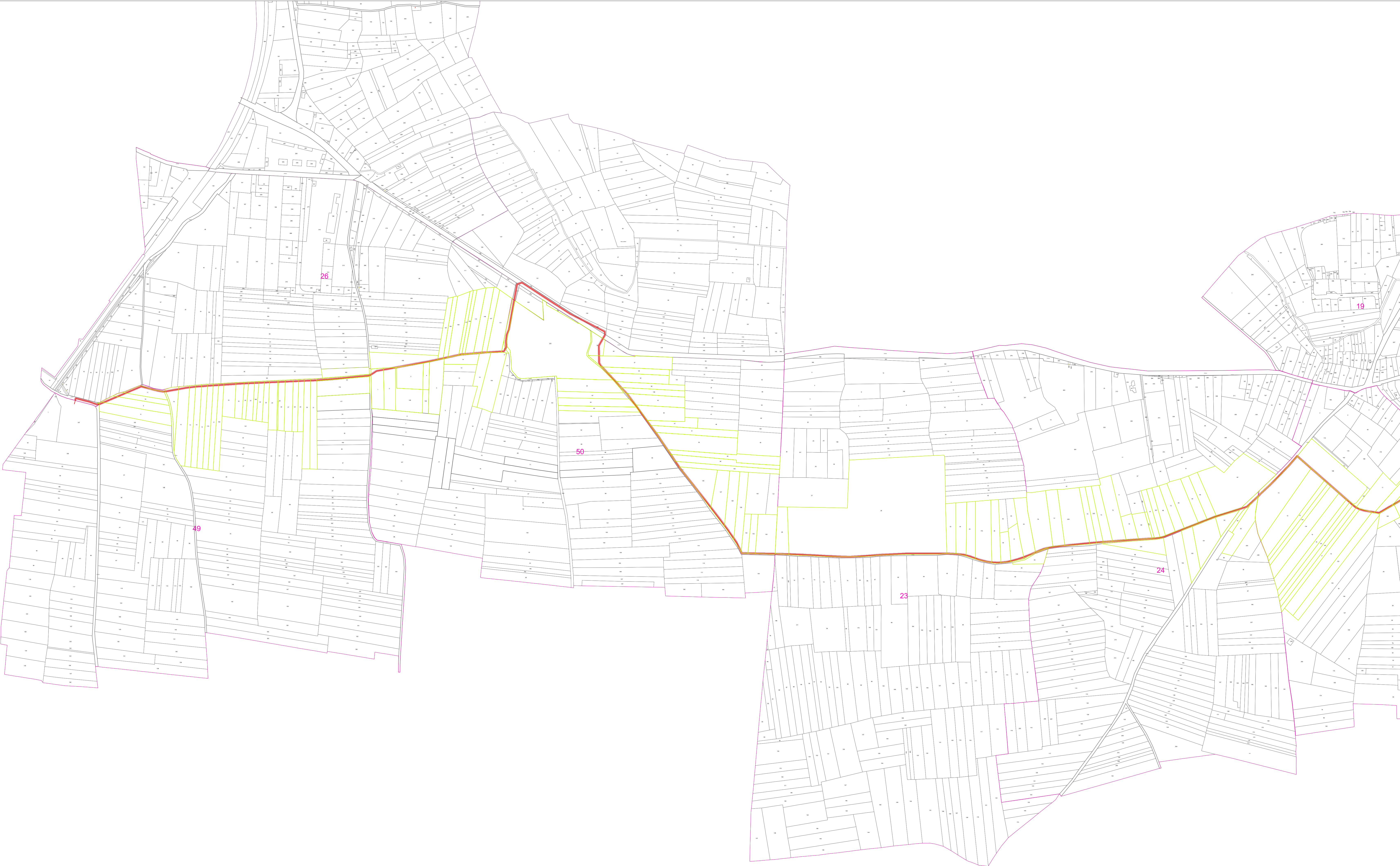
									PAVARINO CINZIA LUISA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;		Servitù elettrodotto
44	50	5		SEMIN IRRIG	3	2720	21,07	22,48	GNAVI UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	5	Servitù elettrodotto
45	50	14		SEMIN IRRIG	4	1174	6,79	8,79	GIULIANO ALBO FABRIZIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; GIULIANO ALBO FABRIZIO [...]; [...]; Proprieta'; 6/12;	5	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
46	50	15		SEMIN IRRIG	4	1708	9,88	12,79	GNAVI GIUSEPPE [...]; [...]; Proprieta'; 1000/1000;	13	Servitù elettrodotto
47	50	25		SEMIN IRRIG	3	1047	8,11	8,65	COMUNE DI CALUSO, 84002950016, Proprieta', 1/1	145	Servitù elettrodotto
48	50	27		SEMIN IRRIG	3	3479	26,95	28,75	CAPIRONE CLAUDIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	87	Servitù elettrodotto
49	50	32		SEMIN IRRIG	3	1843	14,28	15,23	CAPIRONE CLAUDIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	39	Servitù elettrodotto
50	50	34		SEMINATIVO	1	2949	26,65	22,85	GIACOMELLO PAOLINO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	1	Servitù elettrodotto
51	50	36		SEMIN IRRIG	3	1385	10,73	11,44	CAPIRONE CLAUDIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	27	Servitù elettrodotto
52	50	42		SEMIN IRRIG	3	2210	17,12	18,26	PASSERA ROBERTO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	46	Servitù elettrodotto
53	50	44		PRATO IRRIG	3	2187	18,3	18,64	BARENGO MONICA ALESSANDRA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; FERRETTI ARMANDA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	2	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
54	50	45		SEMIN IRRIG	3	1475	11,43	12,19	BARENGO MONICA ALESSANDRA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; FERRETTI ARMANDA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	1	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
55	50	46		SEMIN IRRIG	3	2348	18,19	19,4	SUDETTI DAVIDE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; SUDETTI MARCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	61	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
56	50	47		SEMIN IRRIG	3	1225	9,49	10,12	SUDETTI DAVIDE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; SUDETTI MARCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	22	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
57	50	51		SEMIN IRRIG	3	2245	17,39	18,55	SCAPINO EMILIETTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	29	Servitù elettrodotto
58	50	52		SEMIN IRRIG	3	4754	36,83	39,28	SCAPINO EMILIETTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	65	Servitù elettrodotto
59	50	63		SEMIN IRRIG	3	2690	20,84	22,23	SCAPINO EMILIETTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	18	Servitù elettrodotto
60	50	64		SEMIN IRRIG	3	2206	17,09	18,23	BRUNETTO EDOARDO [...]; [...]; Proprieta'; 1000/4000; BRUNETTO FABRIZIA [...]; [...]; Proprieta'; 1000/2000; BRUNETTO FRANCESCA [...]; [...]; Proprieta'; 1000/4000;	28	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
61	50	94		SEMIN IRRIG	3	1408	10,91	11,63	CAPIRONE CLAUDIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	29	Servitù elettrodotto
62	50	125		SEMIN IRRIG	3	2809	21,76	23,21	SAVINO ALDO [...]; [...]; Proprieta'; 1/3; SAVINO CATERINA [...]; [...]; Proprieta'; 1/3; SAVINO LINO [...]; [...]; Proprieta'; 1/3;	222	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
63	50	127		SEMIN IRRIG	3	2520	19,52	20,82	BORGIA CARLO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	151	Servitù elettrodotto

									BORGIA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;		Servitù elettrodotto
64	50	128		SEMIN IRRIG	3	2420	18,75	20	BORGIA CARLO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; BORGIA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	106	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
65	50	129		SEMIN IRRIG	3	2353	18,23	19,44	BORGIA CARLO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; BORGIA CESARE [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	83	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
66	50	132		SEMIN IRRIG	4	2899	16,77	21,71	MORIZIO MARCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...]; [...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6;	100	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
67	50	133		SEMIN IRRIG	3	1058	8,2	8,74	MORIZIO MARCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...]; [...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6;	33	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
68	50	134		SEMIN IRRIG	3	1001	7,75	8,27	MORIZIO MARCO [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Proprieta'; 1/6; MORIZIO DOMENICO [...]; [...]; Usufrutto; 4/6; MORIZIO MARCO [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6; MORIZIO MARTA [...]; [...]; Nuda proprieta'; 2/6;	31	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
69	50	138		SEMIN IRRIG	3	1385	10,73	11,44	ZIANO CLELIA [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	28	Servitù elettrodotto
70	50	142		SEMIN IRRIG	3	1957	15,16	16,17	BRUNETTO EDOARDO [...]; [...]; Proprieta'; 1/4; BRUNETTO FABRIZIA [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; BRUNETTO FRANCESCA [...]; [...]; Proprieta'; 1/4;	21	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
71	50	148		SEMINATIVO	1	2432	19,72	18,84	GNABI UGO [...]; [...]; Proprieta'; 1/1;	9	Servitù elettrodotto
72	50	154		SEMIN IRRIG	4	3520	20,36	26,36	SCAPINO MARIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2; SCAPINO SERGIO [...]; [...]; Proprieta'; 1/2;	12	Servitù elettrodotto Servitù elettrodotto
73	50	199		PASCOLO	U	119	0,05	0,01	COMUNE DI CALUSO; 84002950016; Proprieta'; 1000/1000;	44	Servitù elettrodotto
74	50	223		ENTE URBANO		2040			COMUNE DI CALUSO, 84002950016, Proprietà, 1/1	516	Servitù elettrodotto

Nota sul trattamento dei dati personali

La pubblicazione del presente elenco è effettuata ai sensi dell'art. 11, comma 2, del D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327 (Testo Unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità), nell'ambito della Procedura Abilitativa Semplificata di cui all'art. 8 del D.Lgs. 25 novembre 2024, n. 190, per la costruzione di un impianto agrivoltaico nei Comuni di Caluso e Mazzè. La finalità della pubblicazione è consentire ai proprietari dei fondi interessati dall'imposizione della servitù di elettrodotto di riconoscere la propria posizione e di formulare osservazioni entro i trenta giorni successivi alla pubblicazione.

In applicazione del principio di minimizzazione dei dati personali (art. 5, par. 1, lett. c, del Regolamento UE 2016/679), nella colonna "Proprietà" sono indicati esclusivamente i dati necessari al raggiungimento della finalità della pubblicazione, ossia il nominativo del titolare, la qualità della titolarità e la relativa quota. Sono stati oscurati il luogo e la data di nascita e il codice fiscale di ciascun proprietario, in quanto non strettamente strumentali a tale finalità. I proprietari interessati possono prendere visione della versione integrale del piano particellare presso gli uffici del Settore Territorio e Opere Pubbliche del Comune di Caluso.



Piano particellare di esproprio. Scala 1:3 000

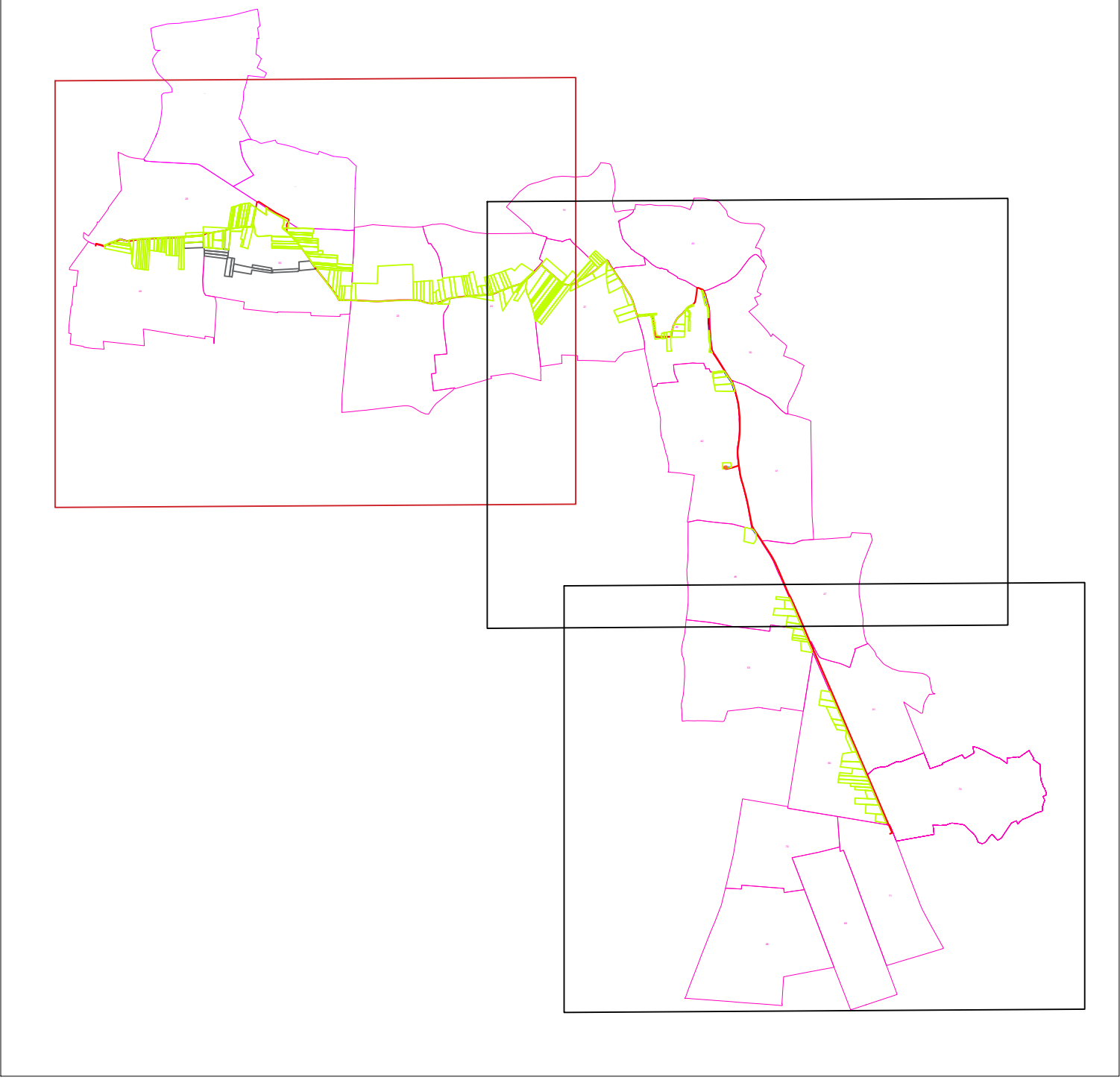
Legenda

Cavidotto buffer 2 m

Fascia esproprio aggiuntiva 2 m

Cab. sez. buffer 5 m

Particelle interessate dall'esproprio



REGIONE PIEMONTE

Comune di Mazzè (TO)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 9.526,79 kWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE MT, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MAZZÈ E CALUSO (TO).

TITOLO
Piano Particellare d'esproprio grafico

STUDIO RINNOVABILI

A natural power company

SR International S.r.l.
Via di Monserrato n.152 - 00186 Roma (RM)
Tel. 06/8079555 - Fax 06/80893106
C.F. e P.IVA 13457211004

INGEGNERE

ANDREA BARTOLAZZI

16.02.2026

12.20.08

GMT+01:00

AUKERN

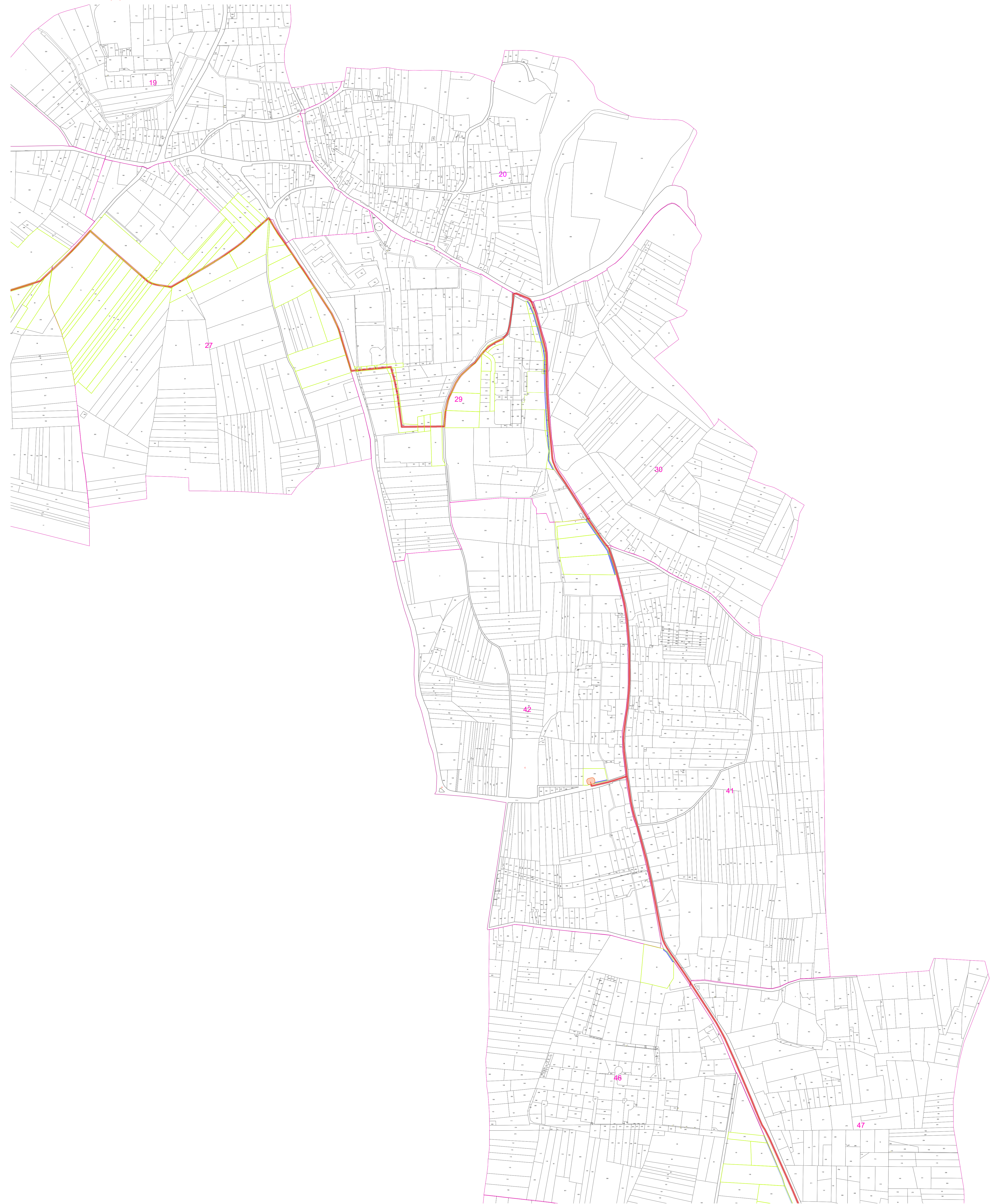
Aukera Italy 25 Srl
Largo Guido Dorogeri, 2, Milano (MI) - 20121
C.F. e P.IVA 14120310968
PEC: aukeraitaly25@legalmail.it

01	13/03/2026	Belardi	Bartolazzi	Aukera Italy 25 Srl	Seconda emissione
00	01/09/2025	Belardi	Bartolazzi	Aukera Italy 25 Srl	Prima emissione
Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione

N° DOCUMENTO
EKR-MZZ-PPG-01

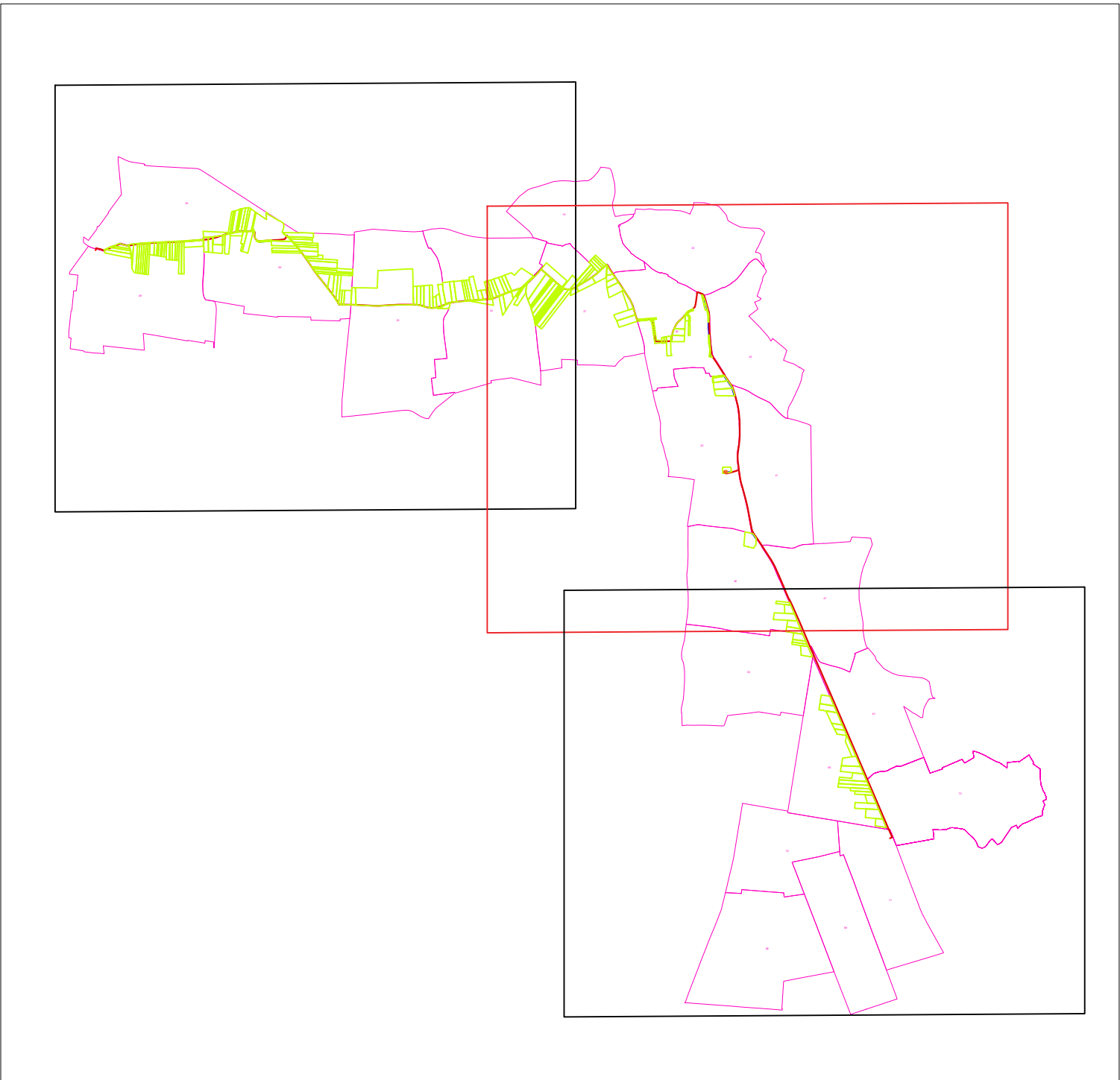
SCALA
1:3000

FORMATO
A0



Legenda

- Cavidotto buffer 2 m
- Fascia esproprio aggiuntiva 2 m
- Cab. sez. buffer 5 m
- Particelle interessate dall'esproprio



REGIONE PIEMONTE

Comune di Mazzè (TO)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 9.526,79 kWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE MT, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MAZZÈ E CALUSO (TO).

TITOLO

PROGETTAZIONE



SR International S.r.l.
Via di Monserrato n.152 - 00186 Roma (RM)
Tel. 06/8079555 - Fax 06/80893106
C.F. e P.IVA 1345721004



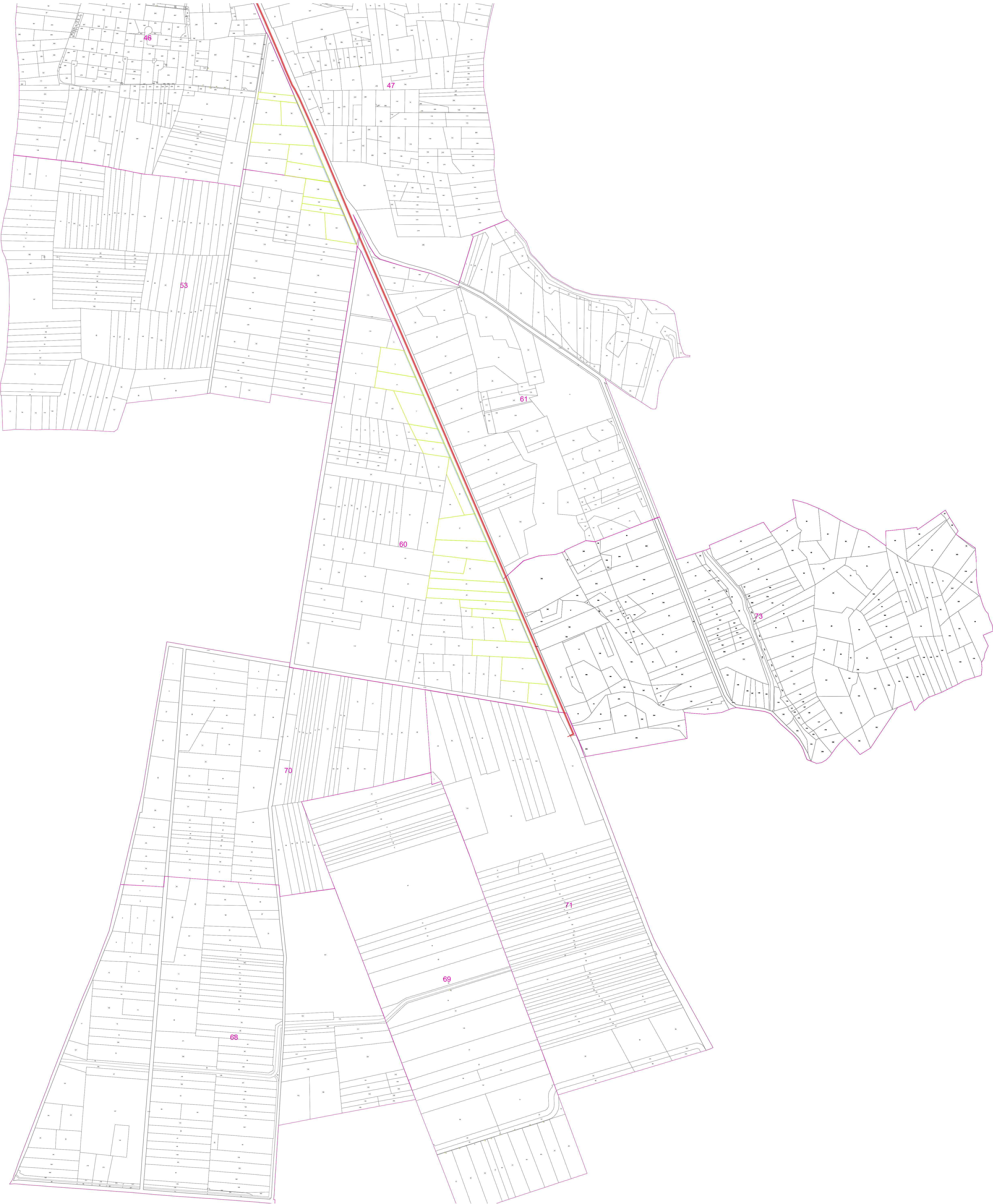
ANDREA
BARTOLAZZI
Ingegnere
12.11.2025
12:08:52
GMT+01:00

PROPONENTE

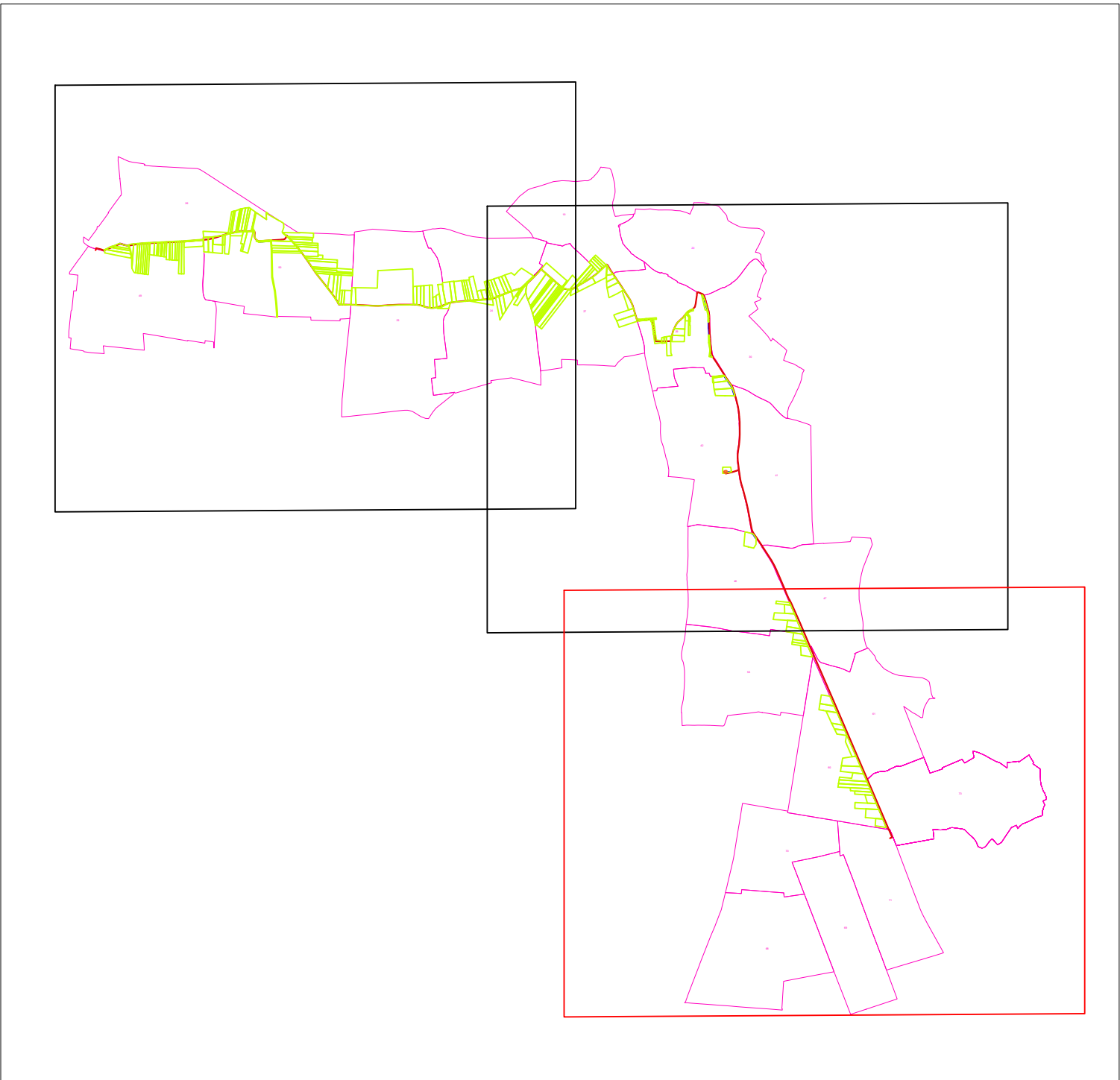
Aukera Italy 25 Srl
Largo Guido Dorogeri, 2, Milano (MI) - 20121
C.F. e P.IVA 14120310968
PEC: aukeraitaly25@legaimail.it

SD	Revisore	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione

N° DOCUMENTO	SCALA	FORMATO



- Legenda
- Cavidotto buffer 2 m
 - Fascia esproprio aggiuntiva 2 m
 - Cab. sez. buffer 5 m
 - Particelle interessate dall'esproprio



REGIONE PIEMONTE

Comune di Mazzè (TO)

PROGETTO DEFINITIVO

PROGETTO DEFINITIVO PER LA REALIZZAZIONE DI UN IMPIANTO AGRIVOLTAICO DELLA POTENZA DI PICCO PARI A 9.526,79 kWp E DELLE RELATIVE OPERE DI CONNESSIONE ALLA RETE MT, DA REALIZZARSI NEI COMUNI DI MAZZÈ E CALUSO (TO).

TITOLO

PROGETTAZIONE



SR International S.r.l.
Via di Monserrato n.152 - 00186 Roma (RM)
Tel. 06/8079555 - Fax 06/80693106
C.F. e P.IVA 1345721004



ANDREA
BARTOLAZZI
Ingegnere
05/11/2025
15:00:59
GMT+01:00

PROPONENTE

Aukera Italy 25 Srl
Largo Guido Dorogini, 2, Milano (MI) - 20121
C.F. e P.IVA 14120310968
PEC: aukeraitaly25@legalmail.it

Rev.	Revisione	Data	Elaborato	Verificato	Approvato	Descrizione
00					Bartolazzi	Prima emissione

N° DOCUMENTO	SCALA	FORMATO